

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 394/TB-THADS.KV15

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 và số 184/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 12/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 08/2025/HĐDVĐGTS ngày 17 tháng 6 năm 2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa ((nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk) và Công ty đấu giá hợp danh Rông Vàng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 23/QĐ-THADS.KV15 ngày 27/02/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 05/2026/PL-HĐDVĐGTS ngày 02/3/2026 được ký kết giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Rông Vàng;

Căn cứ Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản số 09/TB-RV ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Rông Vàng;

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15
Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

- Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng
- Địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Thửa đất số 65, tờ bản đồ 19; Địa chỉ thửa đất: thôn Ngân Điền, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk; Diện tích: 260m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn. Đã được UBND huyện Sơn Hòa (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 742537, số vào sổ cấp GCN quyền SDD: 02511/QSDĐ, cấp ngày 24/3/1999 cho ông Huỳnh Kim Hải. Thửa đất nói trên nay trích đo chỉnh lý thành thửa đất số 579, tờ bản đồ 30, diện tích 260m².

Có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất hộ bà Nguyễn Thị Thu Hoài; Phía Tây và phía Bắc giáp đất vườn thửa của ông Nguyễn Kim Hải (chưa có giấy chứng nhận); Phía Nam giáp Quốc Lộ 25;

Tài sản trên đất gồm có 01 căn nhà cấp 4, tường xây gạch, lợp tôn, diện tích 48m² (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu) và 01 giếng nước đào bằng bê tông cốt thép, đường kính 0,9m, chiều sâu khoảng 5m.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Ngày 25, 26, 27/3/2026 (từ 7 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) tại nơi có tài sản;
- Địa điểm: thôn Ngân Điền, xã Sơn Hòa, tỉnh Đắk Lắk;

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 04/3/2026 đến ngày 31/3/2026 (từ 7 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút)
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng (03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk)

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 773.781.000 đồng (bảy trăm bảy mươi ba triệu bảy trăm tám mươi một ngàn đồng).

Lưu ý: Giá bán tài sản không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

Nhà ở kê biên theo hiện trạng thực tế chưa có chứng nhận quyền sở hữu tài sản do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp đối với công trình trên đất về quyền sở hữu. Người mua được tài sản đấu giá nếu có yêu cầu đăng ký biến động tài sản, cấp GCN bổ sung tài sản thì tự liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục và phải chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền; tự nguyện chịu toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan

(nếu có) theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cần đọc, tìm hiểu kỹ và cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về vấn đề này.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 77.400.000 đồng (bảy mươi bảy triệu bốn trăm ngàn đồng);
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/3/2026 đến 31/3/2026 (từ 7 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút)
- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào số tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh RỒNG VÀNG, số tài khoản: 4600201014018, tại ngân hàng Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Yên.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/3/2026 đến hết ngày 31/3/2026 (từ 7 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút);
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh RỒNG VÀNG (03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh ĐẮK LẮK);
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - + Đối tượng được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu để mua tài sản đấu giá theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2026 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.
 - + Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá: là những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.
 - + Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với mục đích sử dụng đất và có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản hiện hành và quy định pháp luật khác có liên .

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm theo như thông báo để mua hồ sơ và nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá

Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình đăng ký tham gia đấu giá. Nội dung ủy quyền nêu rõ công việc ủy quyền và phạm vi ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

+ Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá số 09/2026/QCĐG ngày 03/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh RỒNG VÀNG.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/4/2026
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng (địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức: Theo phương thức trả giá lên
- Bước giá tối thiểu: 8.000.000đ (tám triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng; Địa chỉ: 03 Mậu Thân, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk. ĐT 0914046727 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 205 Trần Phú, xã Sơn Hoà, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0979589855

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 thông báo cho người được thi hành án, phải thi hành án biết để thực hiện, quyền nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Hoà;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- Viện KSND KV 15;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: TRẦN THỊ KIM PHƯỢNG).



CHẤP HÀNH VIÊN

TRẦN THỊ KIM PHƯỢNG